

Nevenbestemming: iets voor u?

Deze quickscan is bedoeld voor eigenaren die nadenken over extra invulling voor hun molen. Met de quickscan krijgt u een indicatie van de stand van zaken rond uw molen. Dit kan een aanleiding zijn om met elkaar te spreken over nieuwe manieren om draagvlak en inkomsten te vergroten.

Deze vragenlijst beoogt geen compleet beeld te geven en is bedoeld als bewustwordingsinstrument.

- Omcirkel per vraag het antwoord in de kolom. Als u bij vraag 9 ja antwoordt, zet u een kruisje in beide kolommen.
- Tel de omcirkelde antwoorden per kolom op.

Wat betekent uw score:

- Meeste antwoorden in de categorie '**Nevenbestemming**': u voldoet aan een aantal voorwaarden die nodig zijn voor nevenbestemming. Er is bijvoorbeeld voldoende vrije ruimte, de tijd om een idee te ontwikkelen en de vrijwilligers staan achter een nieuwe invulling. Bij de voorbeelden kunt u zich verder laten inspireren welke functies in aanmerking komen, bijvoorbeeld B&B of verhuur van kantoorruimte en wat daar voor nodig is. Er is subsidies beschikbaar om een haalbaarheidsonderzoek te laten uitvoeren.
- Meeste antwoorden in de categorie '**Activiteit/evenement**': Uw situatie sluit op dit moment meer aan bij het organiseren van een activiteit of evenement. Daarmee kunt u op korte termijn inkomsten werven, bijvoorbeeld voor een bepaald doel als restauratie. Of u kunt denken aan een structurele activiteit zoals rondleidingen op een vast tijdstip, wat u zelf vrij eenvoudig kunt organiseren. Als u wel op zoek bent naar een nevenbestemming, kunt u de antwoorden die u nu onder activiteiten hebt aangekruist gebruiken om daarop actie te ondernemen.
- Zijn uw antwoorden redelijk gelijkmatig verdeeld (b.v. 4-4-5 of 3-5-5)? Dan kunt u twee strategieën volgen. Bespreek intern nogmaals wat het doel moet zijn van de invulling, en wat er wel/niet mag veranderen om dit uit te voeren. Maak op basis hiervan een keuze voor nevenbestemming dan wel activiteiten. Beide kan natuurlijk ook. Vervolgens gaat u aan de slag met de punten die u niet hebt aangekruist in de bijbehorende kolom. Een andere mogelijkheid is om met tijdelijke invulling - zoals een pop-up winkel of tijdelijke expositie - verschillende mogelijkheden te testen.

NB. De score is indicatief voor de situatie bij uw molen voor het uitvoeren van extra activiteiten. Uiteraard zijn veel aspecten niet genoemd. Echter, deze sneltoets kan een stimulans zijn om na te denken over nieuwe mogelijkheden om draagvlak en inkomsten te vergroten.

	Nevenbestemming	Activiteit/evenement
1. Wij willen het draagvlak en de inkomsten van de molen structureel vergroten.	Ja	Nee
2. Er is veel tijd om een idee te ontwikkelen.	Ja	Nee
3. Er is budget voor aanpassingen.	Ja	Nee
4. Wij willen de activiteiten/bestemming zelf uitvoeren.	Nee	Ja
5. Er zijn vrijwilligers die kunnen helpen.	Nee	Ja
6. De molenaar(s) en vrijwilliger(s) staan open voor nevenbestemmingen.	Ja	Nee
7. De molen is een maalvaardige koren- of industriemolen: er wordt een product gemaakt.	Nee	Ja
8. Er is vrije ruimte in/bij de molen, bijvoorbeeld in de vorm van een bijgebouw, een woning in de molen of grond eromheen.	Ja	Nee
9. De molen is goed bereikbaar.	Ja	Ja
10. Er is parkeergelegenheid bij de molen.	Ja	Ja
11. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot de gewenste bestemming(en).	Ja	Nee
14. Het is niet erg als de maalvaardigheid afneemt.	Ja	Nee
TOTAAL		